






sl-6

Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.

Tontti

Tontti muodostuu pohjakartan nurkkapisteistä 20, 43, 19, 22, 16, 18, 21 ja 30.

Kiinteistötunnus 837-601-0003-0070.

-  Olemassa olevat lehtipuut (leppä, koivu, pihlaja)
-  Ohjeellinen liito-oravan kulkureitiksi istutettava puu, esim. koivu, ry 8-10 cm
-  Ohjeellinen pyörätien varteen istutettava pensasistutus

Alueen sl-6 käsittely

Liito-oravan kulkureitiksi merkitty alueen osa käsitellään kortteliin soveltuvin istutuksin. Istutuksissa suositetaan korkeaksi kasvavaa puustoa liito-oravan etenemismahdollisuuksien turvaamiseksi.

Istutettavaa kaupunkialueelle soveltuvaa puustoa ovat esimerkiksi jalot lehtipuut, kuten jalava, vaahtera ja tammi. Alueella kasvaa nykyisin myös leppää ja koivua, jotka säästetään mahdollisuuksien mukaan. Istutettava puusto sovitetaan olemassa olevaan puustoon.

Lehtipuiden lisäksi alueelle istutetaan monimuotoisuuden ja ympärivuotisen vehreyden lisäämiseksi havupuita, kuten siperianpihtaa, serbiankuusta tai mustakuusta.

Tarkempi istutussuunnitelma esitetään uudella asemakaavalla muodostuvan korttelin 2077 tontin 22 rakennusluvan yhteydessä.

Jätevesipumppaamo Pave Spiro

Jätevesipumppaamo palvelee uuden asemakaavan korttelin 2077 tontteja 20, 21 ja 22.

Viemärit tuodaan pumppaamolle tontilla 21 sijaitsevan ajoyhteyttä ja kunnallistekniikkaa palvelevan alueen suunnalta.

Pumppaamon halkaisija 1,4 metriä.

Pumppaamon asennusta varten tarvitaan tilapäinen kaivanto pumppaamon ympärille, halkaisija n. 4,4 metriä.

Maan pinnalle näkyviin jää havainnekuvan mukaisen pumppaamon yläosa. Pumppaamo maisemoidaan pyörätien suunnasta pensasistutuksin ja tontin 22 alueelta meluaidalla.

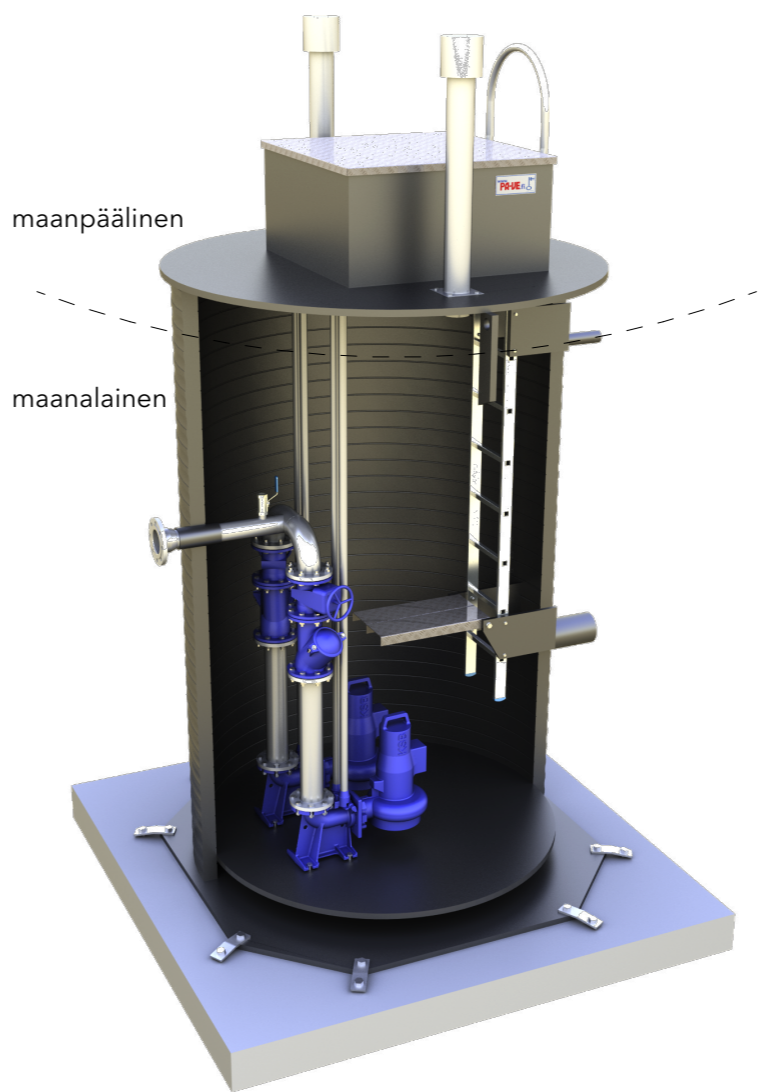
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

- Sijoitetaan jätevesipumppaamo asemakaavassa merkitylle sl-6 alueelle.

Lähialueen maanpinnan muodot ohjaavat korttelin viettoviemäreiden laskusuunnaksi muodostettavan tontin 22 itäkulman. Viettoviemäriä ei saada korkomaailman vuoksi tuotua esitettyä sijaintia pidemmälle tontin puolella. Jätevesipumppaamon esitetty sijainti on keskeinen kortteleihin nähden ja paineviemäri saadaan vietyä pumppaamolta optimaalisesti kohti Jussinkujaa, jossa se liittyy Vesilaitoksen verkkoon.

Pumppaamon sijoitus sl-6 alueelle on viereisen ajoväylän ylläpidon, esimerkiksi lumenaurauksen aiheuttaman törmäysvaaran kannalta turvallinen vaihtoehto.

Jätevesipumppaamon sijoittamisen yhteydessä huolehditaan, että olemassa olevaa puustoa ei vahingoiteta pumppaamon asentamisen tai huollon yhteydessä. Pumppaamon ympäristöä täydennetään korkeaksi kasvavin puustutuksin niin, että liito-oravan elinympäristö ja kulkureitit turvataan. Jätevesipumppaamo suojataan pensasistutuksin ympäröiviltä kulkureiteiltä.



KAUPUNGINOSA / KYLÄ Lamminpää	KORTTELI / TILA 2077	TONTTI / RN:o 22	VIRANOMAISMERKINTÖJÄ
RAKENNUSLOINENPIDE Jätevesipumppaamo			PIIRUSTUSLAJI JUOKSEVA NRO
RAKENNUSKOHDEN Nauhatehtaanraitti 25 33420 Tampere	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Jätevesipumppaamo		MITTAKAAVA 1:200

NEVA ARKKITEHDIT Kytälänkatu 1, 33100 Tampere (03) 260 5000 www.neva.fi	PIIRT. SUUN. TARK. AH	TASOKOORDINAATTIJÄRJ. / KORKEUSJÄRJ. ETRS-GK24 N2000
	PVM 30.08.2021	TIEDOSTONIMI 1090 Arka Lamminpää pumppaamo.pln
SUUNN.ALA	PIIR.NRO	MUUTOS
ARK	002-001	

Suunnittelija
Nina Timonen, arkkitehti SAFA